

Торговый центр
«Кредо»

г. Тверь,
ул. Хрустальная - Кольцевая, 29/66

а
аксиома
Консалтинг & брокеридж



г. Тверь, декабрь 2014

Информация о городе

| ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КРЕДО» |



Информация о городе

Тверь – ближайший к Москве крупный областной центр, расположенный на федеральной трассе М-10 Москва – Санкт-Петербург. С Москвой город связан тремя транспортными магистралями: железнодорожной, автомобильной и водной. Город занимает территорию более 147 кв.км. Он расположен в 167 километрах от Москвы и в 485 километрах от Санкт-Петербурга. Удобное расположение и развитая транспортная инфраструктура позволяют жителям Твери увеличивать уровень своего благосостояния.

Тверь имеет благоприятные предпосылки для извлечения выгоды из своего положения на торгово - политическом ландшафте Европы.

Тверь завтра

В последнее время в Твери и области начали решаться проблемы, связанные как с изношенностью инфраструктуры, так и с особенностями регионального развития, выражающиеся в недостаточном использовании имеющегося потенциала, роста конкурентных преимуществ, вытекающих из географического расположения города, его культурно-исторического наследия.

Население

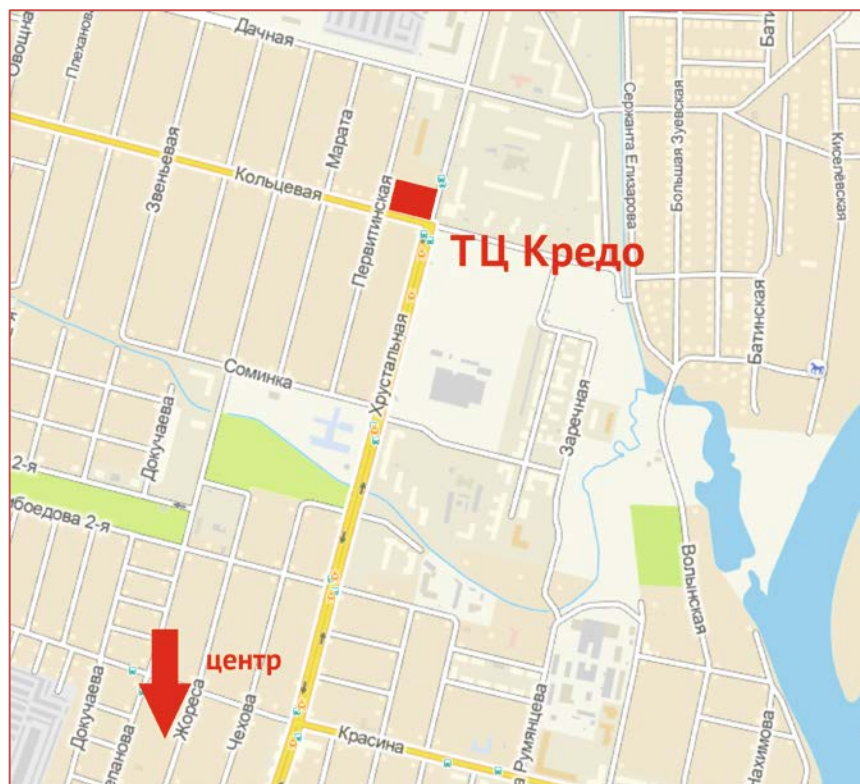
На 2014 год население города Твери составляет 411 000 чел., Тверской обл. - 1 325 249 чел.

Средняя заработная плата – 22 219 рублей

Рост среднедушевых доходов – 112%

Месторасположение

| ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КРЕДО» |



Торговый центр «Кредо» расположен в Заволжском районе города Твери (в м-не «Соминка») на пересечении ул. Хрустальной и ул. Кольцевой, в исторически сложившейся торговой зоне данного микрорайона.

Торговый центр имеет развитую инфраструктуру: в непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, АЗС, детские сады, школа милиции, мини-рынок, жилые дома и частный сектор.

Концепция

| ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КРЕДО» |



Торговый центр «Кредо» представляет собой классический микрорайонный ТЦ, который предлагает посетителям все необходимые товары и услуги, удовлетворяющие повседневные потребности.

Согласно концепции Торговый центр располагается на трех этажах. Первый этаж полностью займет супермаркет «Кредо». Второй этаж предполагает размещение арендаторов, занимающихся оказанием различных видов услуг. Планируется открытие банка, салона связи, турагентства, салона красоты, химчистки, ювелирного магазина, фотоателье, стоматологии и др. Третий этаж предполагает торговую галерею детских товаров и фитнес-центр.

Объект оснащен современными коммуникациями и инженерными сетями. Для удобства посетителей имеются 2 лифта, а для удобства арендаторов – подъемник с грузоподъемностью до 500 кг.

Для арендаторов созданы выгодные условия сотрудничества и гибкая ценовая политика.

Преимущества проекта

| ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КРЕДО» |



1

Главным конкурентным преимуществом ТЦ «Кредо» является отсутствие торговых центров и супермаркетов на близлежащей территории.

3

Торговый центр имеет уникальную концепцию для нашего города, т.к. основной акцент сделан на оказание различных видов услуг, а не на торговлю.

2

Якорем Торгового центра будет являться полюбившийся жителями Заволжского района продуктовый супермаркет «Кредо», который с переездом на новое место увеличит свою площадь в 3 раза и расширит ассортимент предлагаемых товаров. Появятся рыбный и мясной цеха, хлебопекарня, кулинария.

4

Торговый центр расположен в самом крупном по площади и численности населения районе города – Заволжском – среди крупных жилых микрорайонов, а также в непосредственной близости к элитному району коттеджной застройки – посёлку Киселёво.

Параметры проекта

| ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КРЕДО» |



Открытие торгового центра – декабрь 2014 года

Инженерия и коммуникации: электричество, отопление, вентиляция, система пожаротушения, Интернет, телефон.

Показатели	Ед.изм.	Значение	Комментарий
Общая площадь комплекса	кв. м	4 613	
Супермаркет	кв. м	2 056	Супермаркет «Кредо» полностью занимает первый и часть второго этажей
Арендная площадь комплекса	кв. м	2 006	2 этаж – 706 3 этаж - 1 300
Этажность	этажей	3	
Парковка	м/мест	100	наземная
Высота потолков	м	4,2	

Планировочные решения 1 этаж

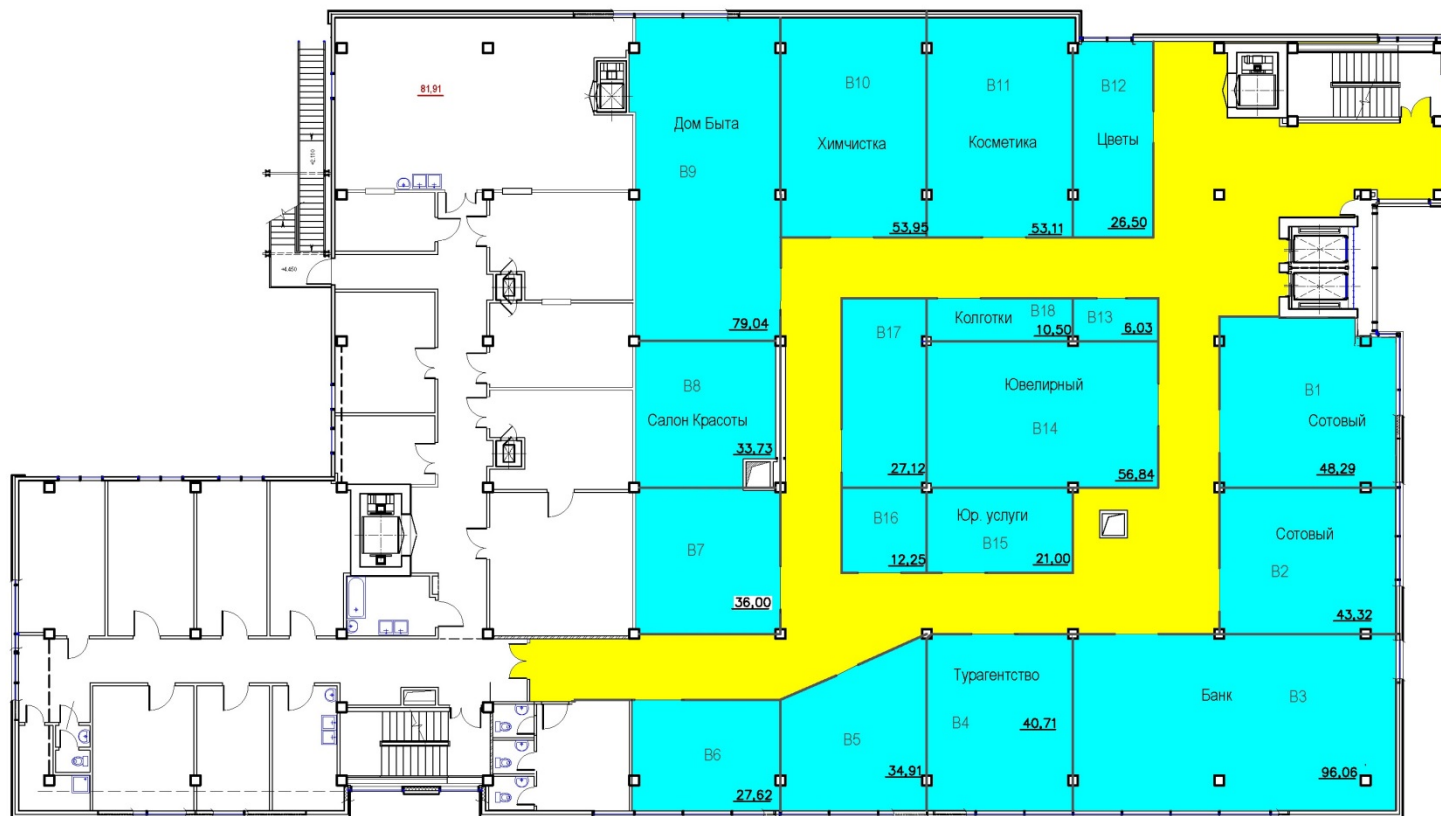
| ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КРЕДО» |



Планировочные решения

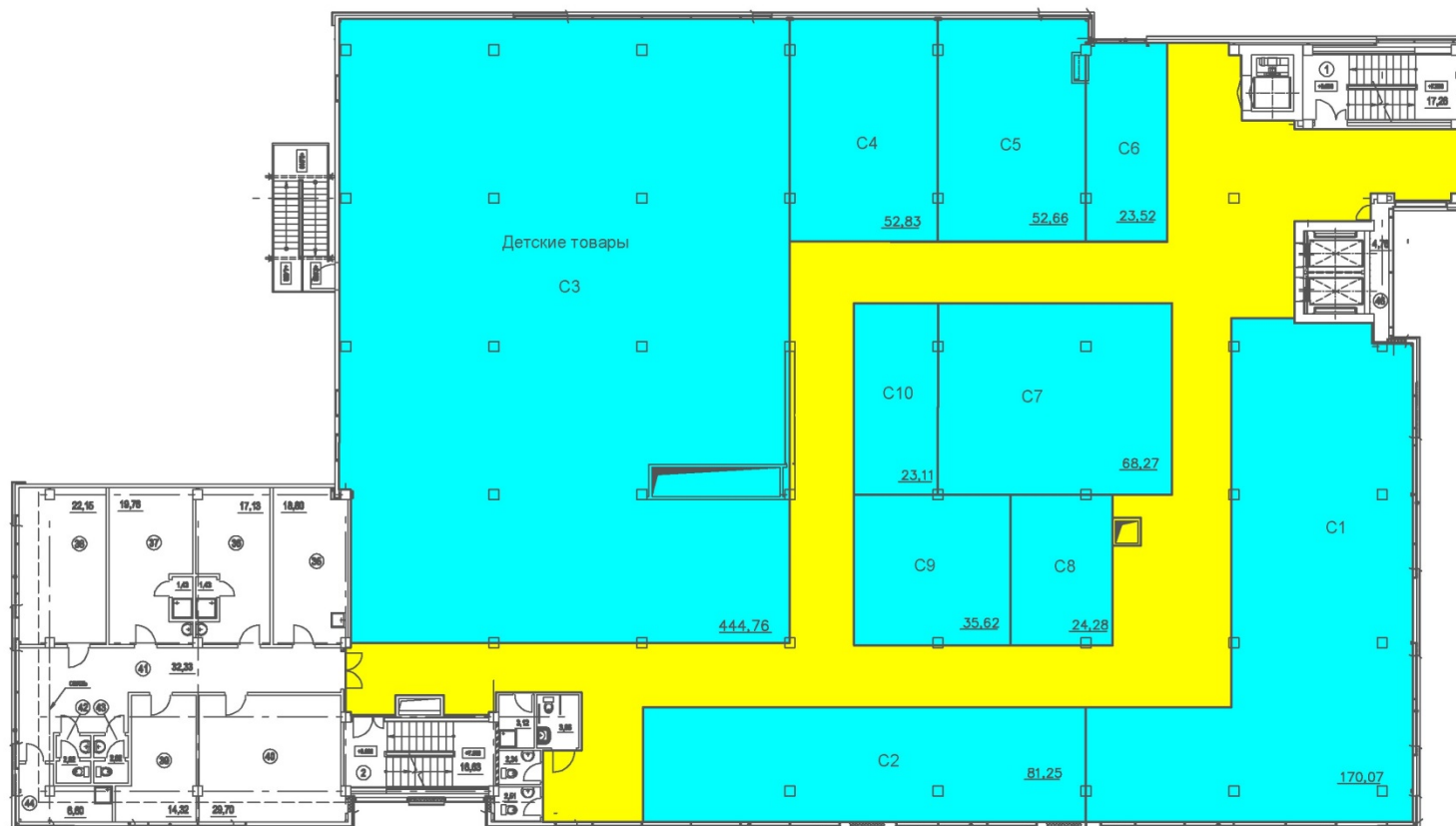
2 этаж

| ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КРЕДО» |



Планировочные решения 3 этаж

| ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КРЕДО» |



Фотографии объекта

| ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КРЕДО» |



Контактная информация

| ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КРЕДО» |



ООО «Аксиома. Консалтинг & брокеридж»

170100 г. Тверь,
ул. Симеоновская, д. 39
Деловой дом «Капитал»

Контактное лицо:
Консультант Шевченко Юлия

Моб.: +7 909 270 53 35
Тел.: +7 (4822) 34 13 14
E-mail: shevchenko@aksiomarealty.ru

Заместитель директора Мусиенко Маргарита

Моб.: +7 960 701 19 91
Тел.: +7 (4822) 34 13 14
E-mail: musienko@aksiomarealty.ru

www.aksiomarealty.ru